

رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه گذاری، مشارکت ها و مسکن شورای اسلامی شهر مشهد:

رونق ملموس در اقتصاد شهر، هدف شورای ششم است

بازگردند و نفع عمومی حاصل شود.

برای ایجاد انگیزه بیشتر در جذب سرمایه گذاری جدید چه برنامه هایی دارید؟

باتوجه به نام گذاری سال پر محور تولید و سرمایه گذاری، در صدد هستیم مشوق های عینی و جذابی برای سرمایه گذاران تعریف کنیم. برای مثال، در حوزه ساختمانی و دیگر زمینه های تولیدی که حجم سرمایه گذاری زیاد است، به دنبال طراحی مشوق ها و فرصت های ویژه ای هستیم که سرمایه گذاران با رغبت بیشتری وارد چرخه تولید شوند. تمرکز و اهتمام ما بر این است تا رونق اقتصادی شهر را به شکل ملموسی افزایش دهیم و در این راه، حمایت عملی و مشوق های کاربردی را سرلوحه کار خود قرار داده ایم.

در مسیر جذب سرمایه گذاری، چه چالش هایی را شناسایی کرده اید و شورا چه راهکاری برای رفع آن ها دارد؟

یکی از چالش های اساسی در مسیر جذب سرمایه گذاری، طولانی و پیچیده بودن فرایندهای اداری است. برخی محدودیت هاناشی از قوانین است و برخی هم به دلیل ایجاد فرایندهای سخت گیرانه توسط مدیریت شهری یا دستگاه های متولی ایجاد شده اند. این روند طولانی موجب می شود بسیاری از سرمایه گذاران برای ورود به تعامل با مدیریت شهری علاقه ای نداشته باشند. فکر کنید مثلا شش ماه یا بیشتر فقط برای عقد قرارداد معطل باشند! در حالی که سرمایه گذار به پویایی، آغاز سریع فعالیت و کسب نتیجه در کمترین زمان علاقه مند است. اگر این فرایندها طولانی شود، به طور طبیعی انگیزه آن ها برای تعریف پروژه های جدید به شدت کاهش می یابد. در شورای اسلامی شهر تلاش می کنیم همه این فرایندها را کوتاه و شفاف کنیم تا شاهد تسهیل و افزایش ورود سرمایه گذاران به پروژه های جدید باشیم.

سرنوشت پروژه های سرمایه گذاری نیمه کاره یا متوقف شده چه می شود؟

متأسفانه برخی پروژه هایی که در سال های گذشته با مدیریت شهری قرارداد بسته اند، به دلایل مختلفی اعم از مشکلات اداری، اختلاف با شهرداری یا دیگر مسائل متوقف شده و موجب هدر رفت سرمایه و انرژی شده اند. پارسال به کمک کارگروه رفع موانع و شورای عالی رفع موانع، تعداد زیادی از این پروژه ها به دقت بررسی و تلاش شد مشکلات و موانع برطرف شود. همه هدف ما این است که سرمایه گذاران بتوانند با آرامش خاطر و انگیزه بیشتر به پروژه های خود ادامه دهند یا پروژه های جدیدی تعریف کنند. در سال جدید نیز این موضوع با جدیت بیشتری دنبال خواهد شد تا پروژه های متوقف به چرخه

ترکیب و ساختار این کارگروه چگونه است و چه برنامه هایی برای آن در نظر گرفته اید؟

این کارگروه متشکل از بیست نفر از مدیران ارشد بخش دولتی و اقتصادی شهرداری، فعالان بخش خصوصی و کسانی است که تجارب ارزشمندی در حوزه سرمایه گذاری دارند. حتی نمایندگان از اتاق اصناف، خانه صنعت، معدن و تجارت و اتاق بازرگانی هم حضور دارند. جلسات کارگروه به صورت هفتگی برگزار می شود و برنامه ریزی کرده ایم تا ظرف کمتر از یک ماه آینده، بتوانیم خروجی های عملیاتی از این جمع مشورتی بگیریم و شاهد تأثیر مثبت تصمیمات آن باشیم. اولین جلسه کارگروه هم با حضور همه اعضا برگزار شد و به شکل جدی پیگیری تحقق اهداف تعیین شده هستیم.

کمی در باره بسته حمایتی شورا برای سرمایه گذاری توضیح می دهید و اینکه چرا آن را ضروری می دانید؟

این بسته قرار است با شناسایی ظرفیت ها و مشکلات موجود، حمایت لازم برای شروع و رونق سرمایه گذاری تولیدی را فراهم کند. جالب است بدانید که این طرح با اجماع و امضای همه اعضا به تصویب رسید. هدف ما این است که ضمن تسهیل مسیر سرمایه گذاری، امکان جذب و رونق تولید در شهر را فراهم کنیم.

آیا حوزه های حمایت شده به ساخت و ساز و مسکن محدود خواهد بود یا دیگر بخش ها هم مشمول این برنامه می شوند؟

خیر، ممکن است به طور عمده سرمایه گذاری را معطوف به ساخت و ساز و حوزه مسکن بدانند، اما هدف ما بسیار گسترده تر است. ما به دنبال حمایت از همه ابعاد و عرصه های تولید هستیم؛ از تولید دانش و فناوری گرفته تا صنایع دستی، سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی، گواهر سنگ ها و دیگر کالاهای تولیدی در محدوده شهر مشهد. حتی بحث تعامل بیشتر با تولید کنندگان محلی و فراهم کردن زمینه رشد آن ها هم در دستور کار قرار دارد و فقط نگاه ساخت و ساز نداریم.

فاطمه غلامی شورای ششم شهر مشهد در کنار توجه به جلوه های جدیدی از مدیریت همانند توسعه بیشتر خدمات به حاشیه شهر و بسترسازی برای خدمت بیشتر به بانوان شهر، از هدف های مهم خود که توسعه امور و زیر بنا های اقتصادی است نیز غافل نشده است. در این مسیر مجید دبیران، رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه گذاری، مشارکت ها و مسکن، معتقد است شورا هم آوا با توسعه دیگر بخش ها، اقتصاد و توسعه شهر را اصلی ترین هدف خود قرار داده است. وی با ما از ابزار ها و شیوه های شورا برای تحقق این امر گفته است.

با توجه به نام گذاری سال های اخیر توسط رهبر معظم انقلاب با رویکرد اقتصادی، مسئولان چگونه باید خود را در راستای عملیاتی شدن این شعار ها وفق دهند؟

در حدود هجده سال گذشته، عناوین سال ها به طور عمده با محوریت مسائل اقتصادی تعیین شده است و این موضوع به خوبی لزوم توجه جدی تر مدیران اجرایی، بخش خصوصی و حتی مردم را به اقتصاد نشان می دهد. وقتی این سال های پیاپی، شعار سال با نگاه اقتصادی انتخاب می شود، یعنی باید این موضوع به اولویت تصمیمات و برنامه ریزی هادر کشور تبدیل شود و همه به سهم خود نقش آفرینی کنیم.

در راستای شعار سال، شورای اسلامی شهر مشهد چه سیاست ها و برنامه هایی را اجرایی کرده است؟

با توجه به اهمیت بحث سرمایه گذاری و تولید، اولین مصوبه کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر مشهد در سال جاری، تشکیل کارگروهی با عنوان «سرمایه گذاری برای تولید» بود. هدف ما از تشکیل این کارگروه این است که با دریافت نظرات مشورتی و تدوین یک بسته جامع حمایتی، به شهرداری کمک کنیم تا در زمینه جذب و هدایت سرمایه گذاری های تولیدی موفق تر عمل کند.

۱۸
تعداد طرح های بررسی شده

۹۶
تعداد لوایح بررسی شده

۱۵۱
تعداد جلسات

نگاهی به برخی دستاوردهای کمیسیون اقتصادی، سرمایه گذاری، مشارکت ها و مسکن شورای ششم



تصویب قرارداد تامین پساب به مدت ۲۵ سال

آغاز عملیات اجرای پروژه سرمایه گذاری بوستان ها

اصلاح مصوبه بوتیک هتل و ابلاغ آن به بهره بردار

مصوبه تأسیس صندوق جسورانه با مشارکت شهرداری مشهد

ساخت مسکن با استفاده از سرمایه های خرد

تامین اعتبار خرید ۳۵۰ دستگاه اتوبوس شهری

تعیین تکلیف بدهی ۴۸۰۰ میلیارد تومانی شهرداری به بانک شهر

۱

۲

۳

۴

۵

۶

۷

۸

۹

۱۰

۱۱

۱۲

۱۳

پیگیری تامین ۷ هزار تن قیر مورد نیاز آسفالت معابر

شناسایی و جذب تامین کنندگان قیر، فولاد و مقاطع فلزی و...

مصوبه مشارکت در تأسیس صندوق پژوهش و فناوری مسکن

تأسیس ۳ صندوق زمین و ساختمان به ارزش ۴,۵ هزار میلیارد تومان

صدور مجوز انتشار بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت

صدور مجوز دریافت ۳۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات از بانک ها و موسسات مالی